



DAI LAI LAKEFRONT MANSION

PRELIMINARY IDEA CONCEPT

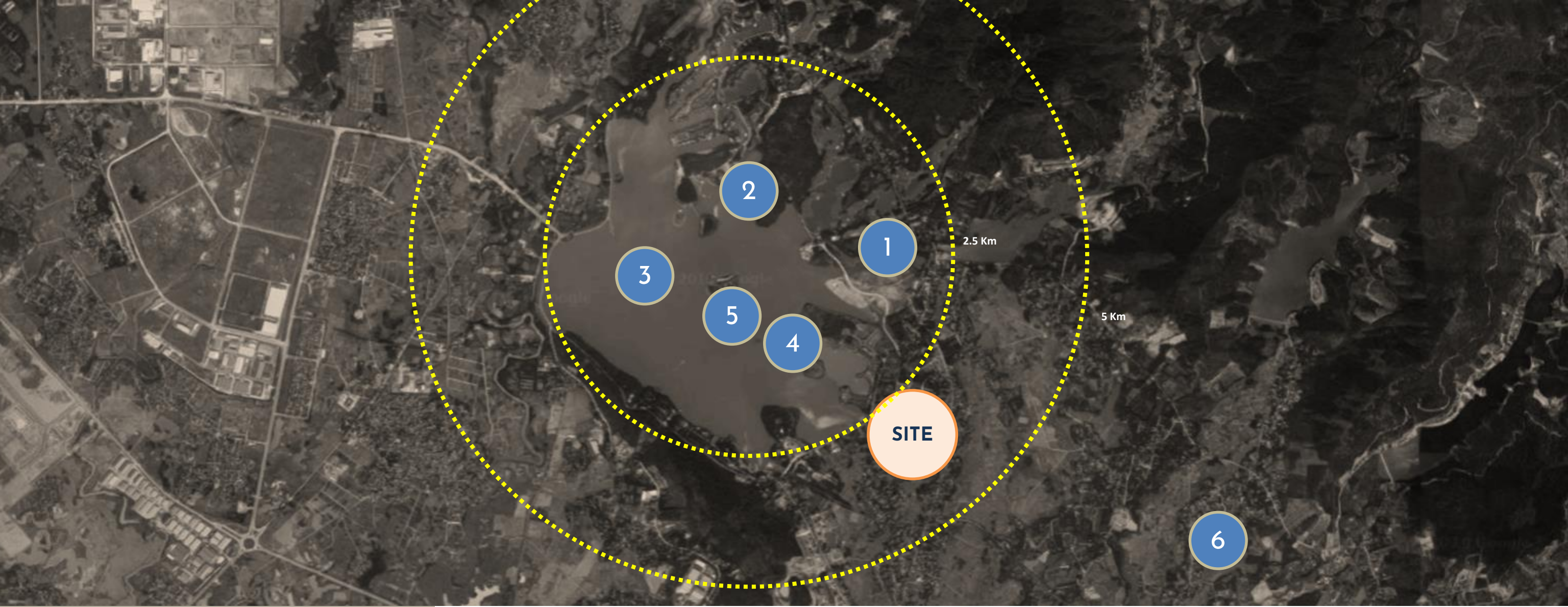
Ý TƯỞNG THIẾT KẾ SƠ BỘ



HỒ ĐẠI LẢI

VỊ TRÍ ĐẮT GIÁ CỦA
TỈNH VĨNH PHÚC VÀ MIỀN BẮC
VIỆT NAM

- Vị trí địa lý:
Hồ Đại Lải là một hồ nước nhân tạo thuộc tỉnh Vĩnh Phúc, cách sân bay Nội Bài 18.6km (30p), Thành phố Vĩnh Yên 15km (26p), cách thủ đô Hà Nội 40km (2h). Đây là khu nghỉ dưỡng và du lịch xanh với hàng loạt khách sạn, nhà hàng, khu vui chơi giải trí bao quanh vùng hồ.
- Quy mô dự án:
12,165 Ha
- Định hướng:
Với khí hậu mát mẻ, hệ sinh thái đậm chất nhiệt đới, định hướng thiết kế của dự án theo phong cách nhiệt đới hiện đại sang trọng, hòa hợp với cảnh quan thiên nhiên nhưng không kém phần nổi bật. Giữ vị trí độc tôn sát hồ, có thể xem dự án Đại Lải Lakefront Residence như một khu compound biệt lập, đắt giá bên bờ hồ Đại Lải.



HỒ ĐẠI LẢI

VỊ TRÍ ĐẮT GIÁ CỦA
TỈNH VĨNH PHÚC & MIỀN BẮC
VIỆT NAM

CONNECTING TO AREA FACILITIES KẾT NỐI NHIỀU TIỆN ÍCH

1. Sân golf Đại Lải / Dai Lai Golf
2. Khu vui chơi giải trí ngoài trời Wonder Park Flamingo/ Wonder Park Flamingo
3. Bến tàu Đảo Ngọc/ Dao Ngoc Harbour
4. Công viên nước Đảo Ngọc/ Dao Ngoc Water Park
5. Chùa Linh Thông - Đảo Ngọc / Linh Thong - Dao Ngoc Temple
6. Hà Nội Golf Club Sóc Sơn / Ha Noi Golf Club Soc Son





OVERALL LAYOUT - VILLAS

MẶT BẰNG THIẾT KẾ
BIỆT THỰ

VILLA TYPE LAYOUT

MẶT BẰNG CÁC LOẠI VILLA



1. Villa Type A (Lakefront Villa)

Unit: **35 units**
Building Ratio Max: **30%**
Stories Max: **3 Stories**
Average Land Area/ Villa: **430 m²**



2. Villa Type B (Pool Villa)

Unit: **22 units**
Building Ratio Max: **30%**
Stories Max: **3 Stories**
Average Land Area/ Villa: **415 m²**



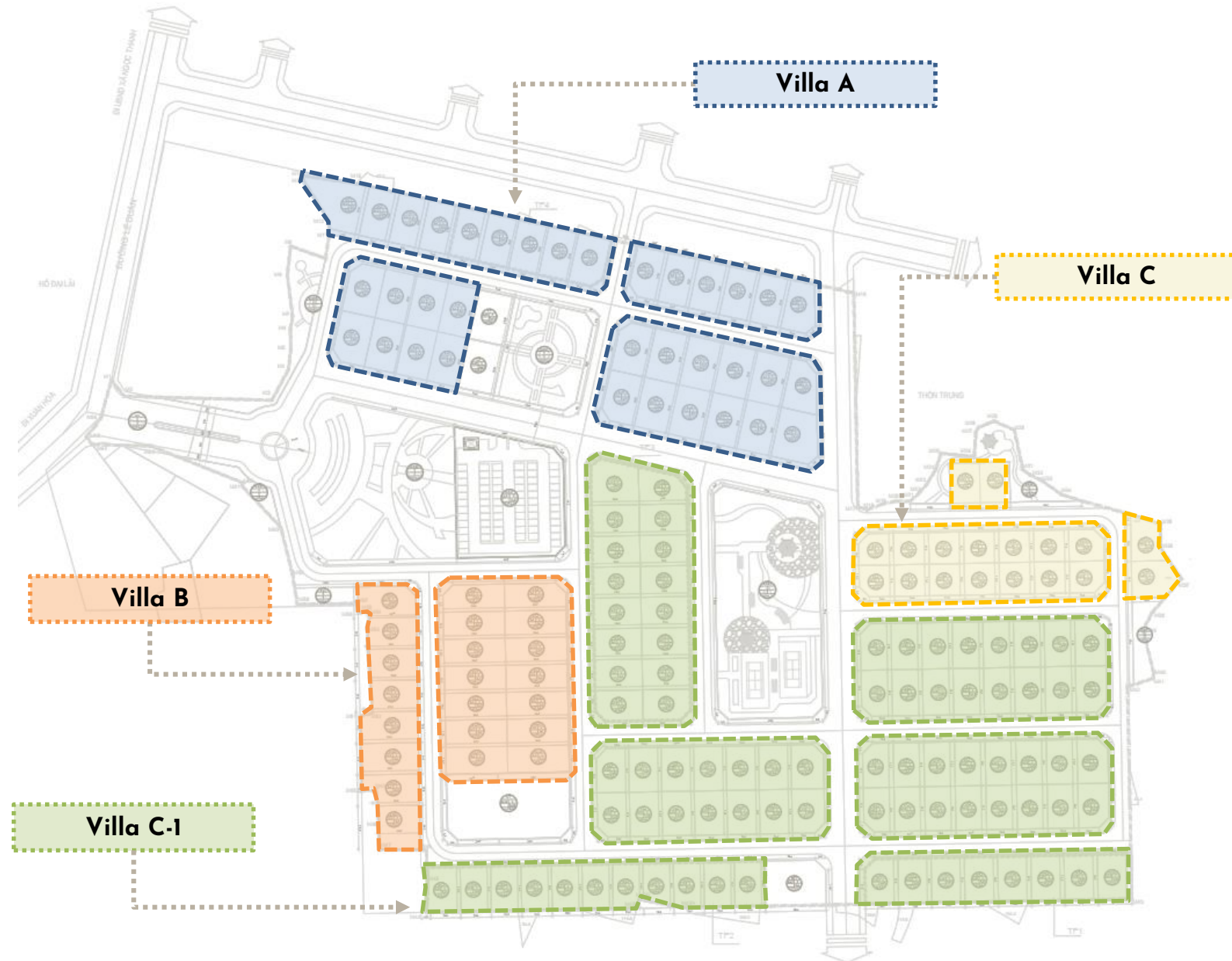
3. Villa Type C (Garden Villa)

Unit: **18 units**
Building Ratio Max: **45%**
Stories Max: **3 Stories**
Average Land Area/ Villa: **271 m²**



4. Villa Type C-1 (Garden Villa)

Unit: **81 units**
Building Ratio Max: **35%**
Stories Max: **3 Stories**
Average Land Area/ Villa: **350 m²**



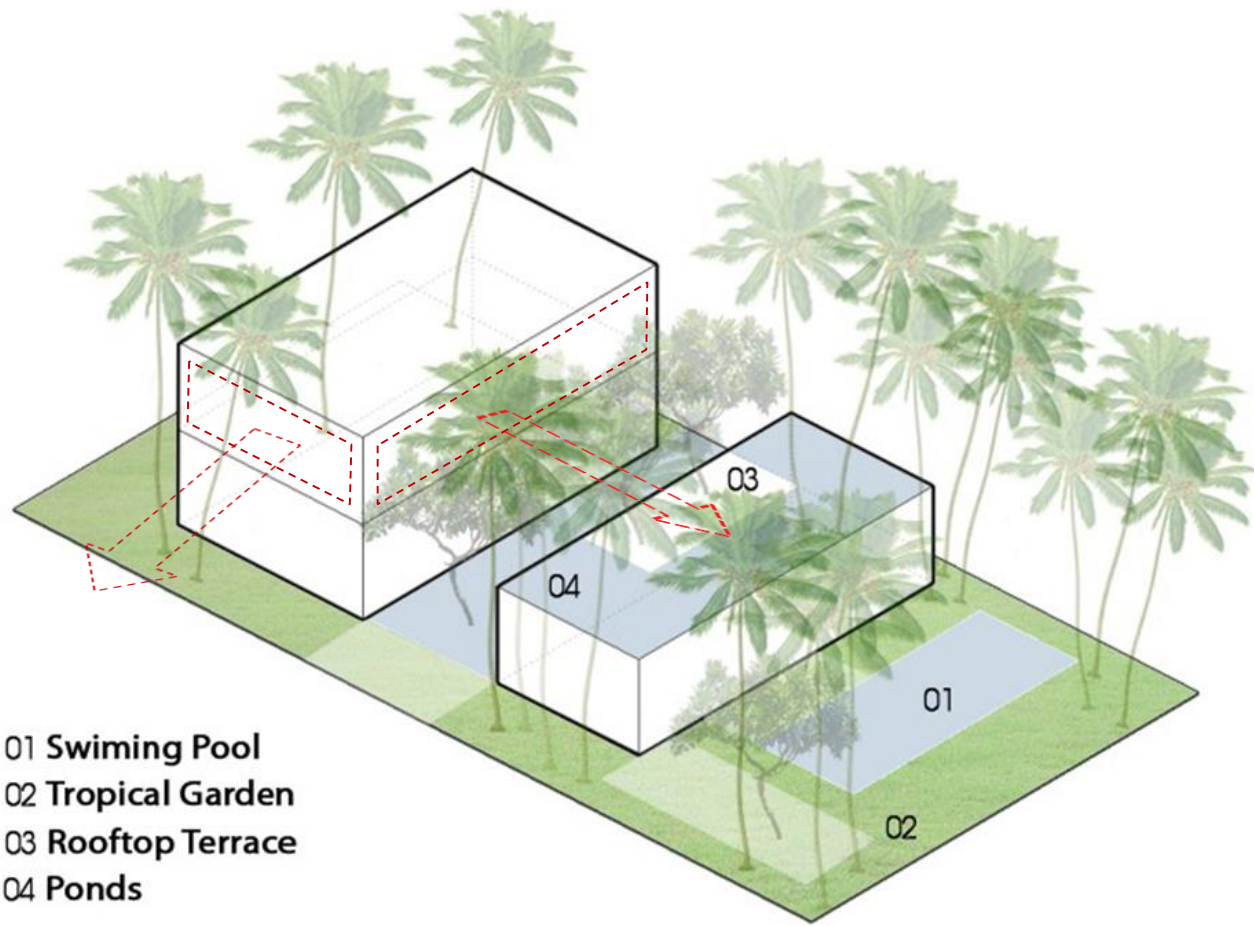


**PASSIVE DESIGN
CONCEPT DIAGRAM**

GIẢI PHÁP CHÍNH - THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG
HÒA HỢP VỚI THIÊN NHIÊN

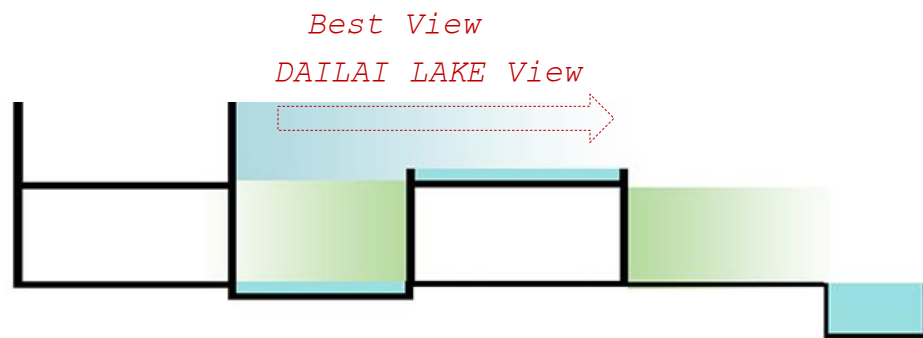
PASSIVE DESIGN - CONCEPT DIAGRAM

SỬ DỤNG THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG (MÁI XANH - MẶT NƯỚC) ĐỂ GIẢM NHIỆT DO BỨC XẠ MẶT TRỜI - THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN

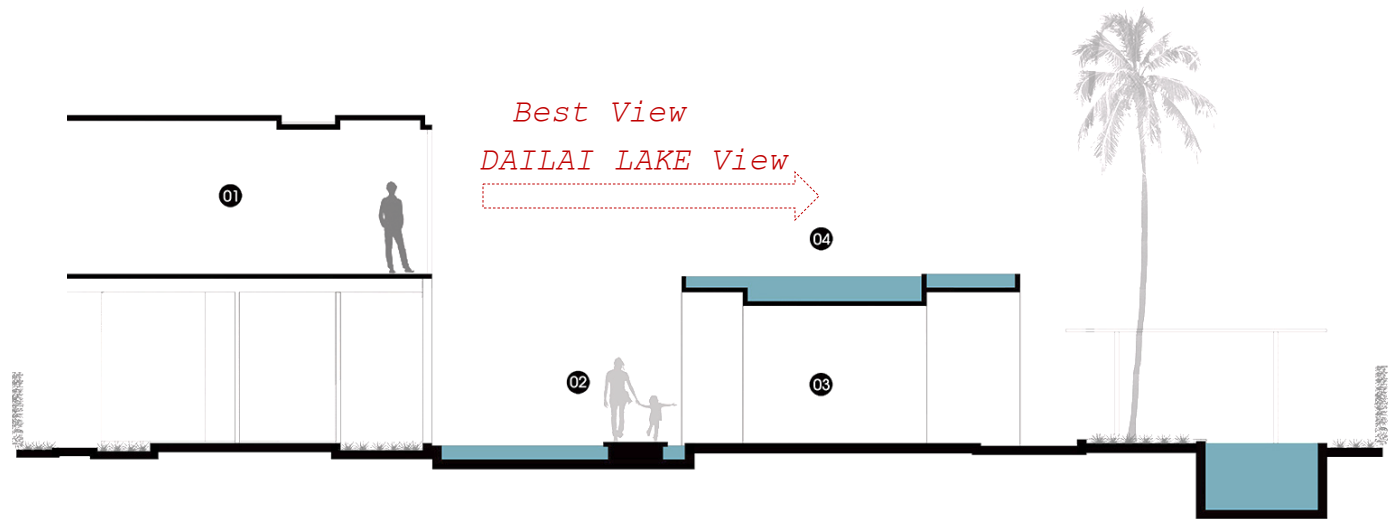


- 01 Swimming Pool
- 02 Tropical Garden
- 03 Rooftop Terrace
- 04 Ponds

Final Form



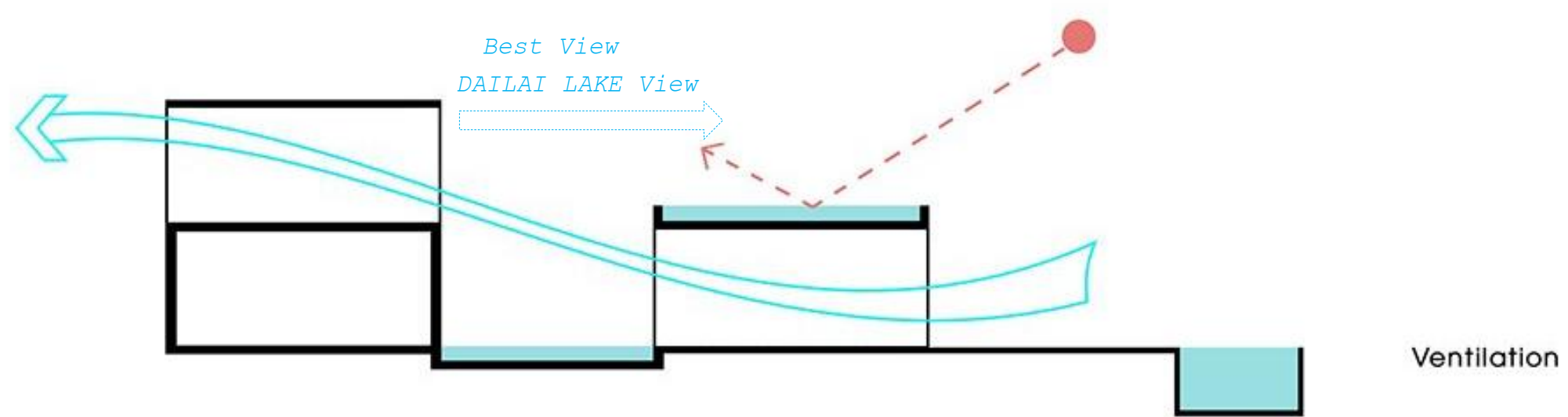
Maximizing Views



- 01 master bedroom
- 02 entrance
- 03 living, kitchen, dining
- 04 outdoor living

PASSIVE DESIGN - CONCEPT DIAGRAM

SỬ DỤNG THIẾT KẾ THỤ ĐỘNG (MÁI XANH - MẶT NƯỚC) ĐỂ GIẢM NHIỆT DO BỨC XẠ MẶT TRỜI - THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN





LAYOUT |

THE LAKEFRONT VILLAS
BIỆT THỰ VEN HỒ ĐẠI LẢI
VILLA TYPE A

VILLA A
430 m²



LEVEL 1 | MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

1. Main entrance | Lối vào chính
2. Living - Dining - Kitchen | Khách - Bếp - Ăn
3. Cabana | Khu vực ngồi ngoài trời
4. Swimming Pool | Hồ bơi
5. Dining outdoor | Bàn ăn ngoài trời
6. Lounge outdoor | Khu vực ngồi ngoài trời
7. Powder Room | Nhà vệ sinh

8. Bedroom | Phòng ngủ
9. Bathroom | Phòng tắm
10. Staircase | Cầu thang
11. Sauna | Phòng sauna
12. Maidroom | Phòng gia nhân
13. Drying area | Khu vực giặt phơi
14. Storage | Kho



VILLA A
430 m²



LEVEL 2 | MẶT BẰNG TẦNG 2

1. Corridor | *Sảnh thang*
2. Lounge outdoor | *Khu vực ngồi ngoài trời*
3. Pond | *Hồ cảnh quan*
4. Master bedroom | *Phòng ngủ chính*
5. Master bathroom | *Phòng tắm chính*



LAYOUT I

THE POOL VILLAS
BIỆT THỰ HỒ BƠI
VILLA TYPE B

VILLA B
415 m²



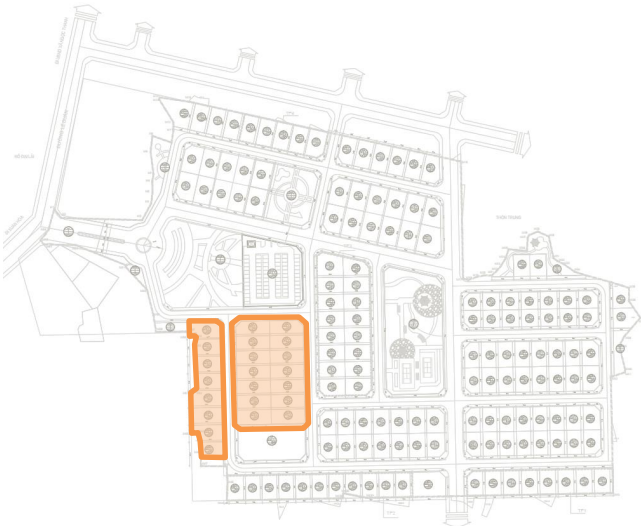
LEVEL 1 | MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

1. Main entrance | Lối vào chính
2. Living - Dining - Kitchen | Khách - Bếp - Ăn
3. Lounge outdoor | Sinh hoạt ngoài trời
4. Swimming Pool | Hồ bơi
5. Dining outdoor | Bàn ăn ngoài trời
6. Cabana | Khu vực ngồi ngoài trời
7. Jacuzzi | Hồ mát xa
8. Powder Room | Nhà vệ sinh

9. Bedroom | Phòng ngủ
10. Bathroom | Phòng tắm
11. Staircase | Cầu thang
12. Sauna | Phòng sauna
13. Drying area | Khu vực giặt phơi
14. Maidroom | Phòng gia nhân
15. Powder room | Nhà vệ sinh
16. Storage | Kho

VILLA B

415 m²



LEVEL 2 | MẶT BẰNG TẦNG 2

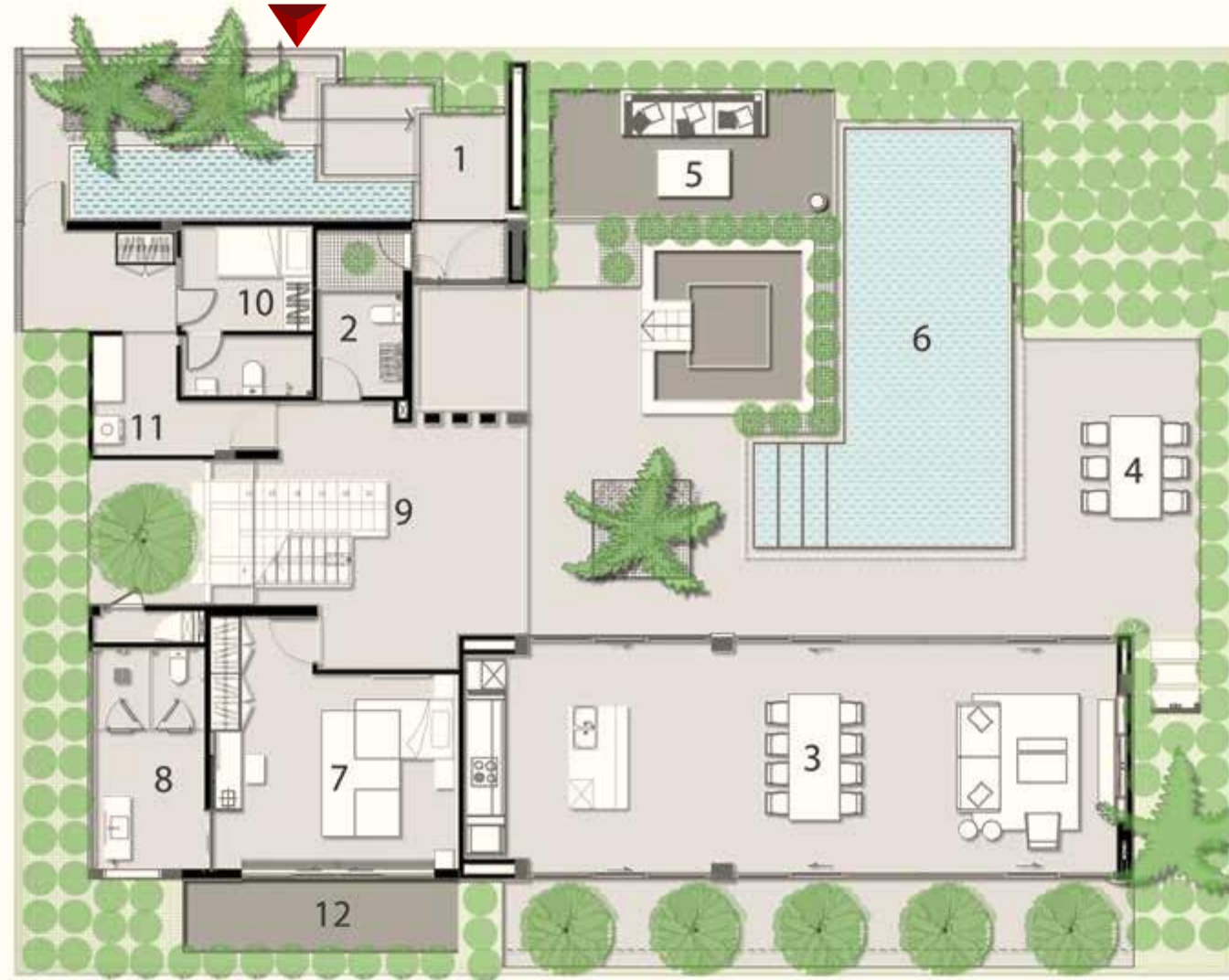
1. Corridor | *Sảnh thang*
2. Lounge outdoor | *Khu vực ngồi ngoài trời*
3. Pond | *Hồ cảnh quan*
4. Master bedroom | *Phòng ngủ chính*
5. Master bathroom | *Phòng tắm chính*



LAYOUT I

THE GARDEN VILLAS
BIỆT THỰ SÂN VƯỜN
VILLA TYPE C & C1

VILLA C
350 m²

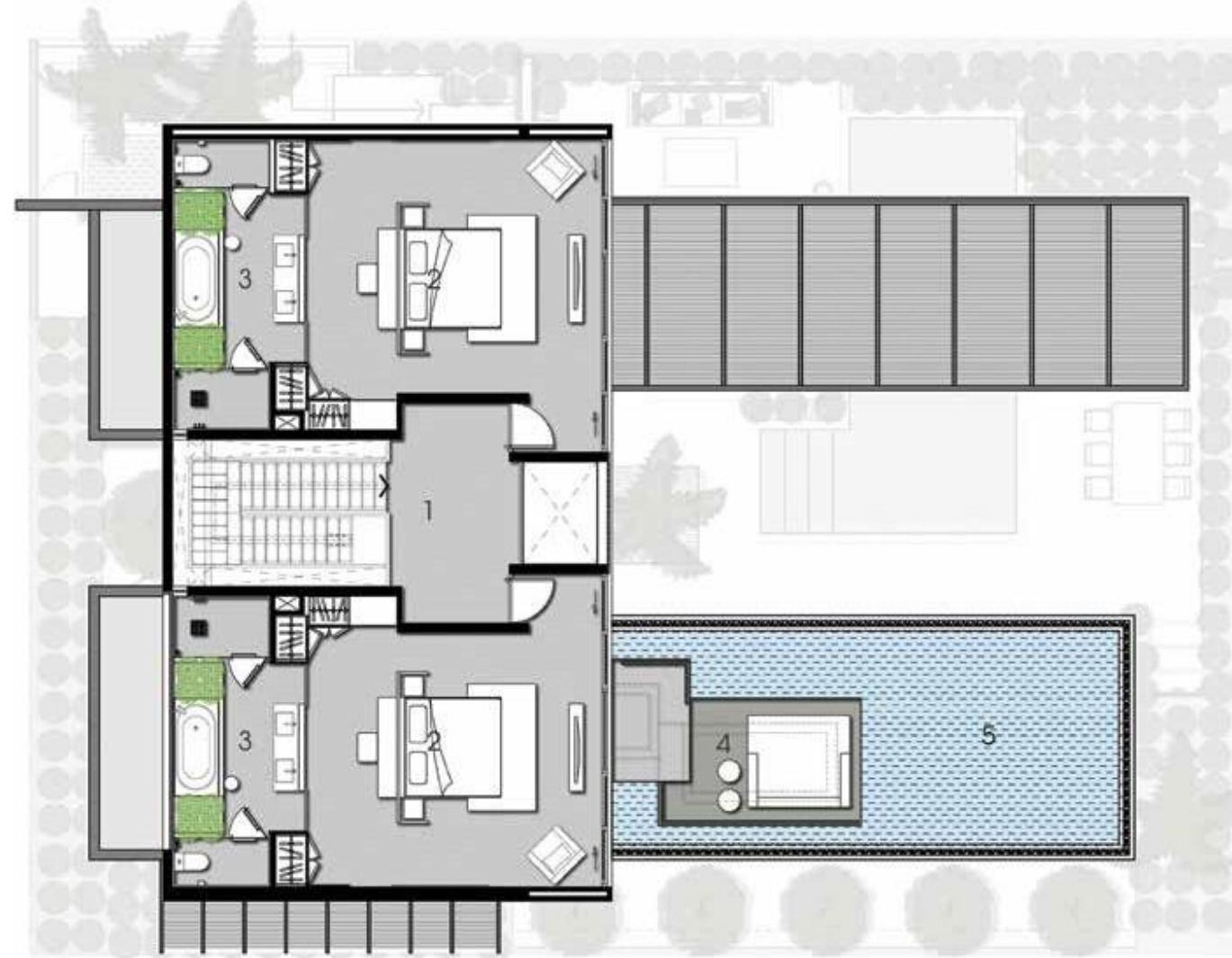


LEVEL 1 | MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

1. Main entrance | Lối vào chính
2. Powder Room | Nhà vệ sinh
3. Living - Dining - Kitchen | Khách - Bếp - Ăn
4. Dining outdoor | Khu vực ăn ngoài trời
5. Lounge outdoor | Khu vực ngồi ngoài trời
6. Swimming Pool | Hồ bơi

7. Bedroom | Phòng ngủ
8. Bathroom | Phòng tắm
9. Staircase | Cầu thang
10. Maidroom | Phòng gia nhân
11. Drying area | Khu vực giặt phơi
12. Sand playground | Sân cát

VILLA C
350 m²



LEVEL 2 | MẶT BẰNG TẦNG 2

1. Corridor | *Sảnh thang*
2. Master bedroom | *Phòng ngủ chính*
3. Master bathroom | *Phòng tắm chính*
4. Lounge outdoor | *Khu vực ngồi ngoài trời*
5. Pond | *Hồ cảnh quan*

An aerial photograph of a river delta, showing a complex network of water channels and land. The water is a deep, dark blue, while the surrounding land is a mix of light green and beige, indicating different vegetation and soil types. The channels meander and branch out across the landscape. A dark blue rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

CONCEPT I

VILLAS CONCEPT

Ý TƯỞNG THIẾT KẾ CHO
BIỆT THỰ











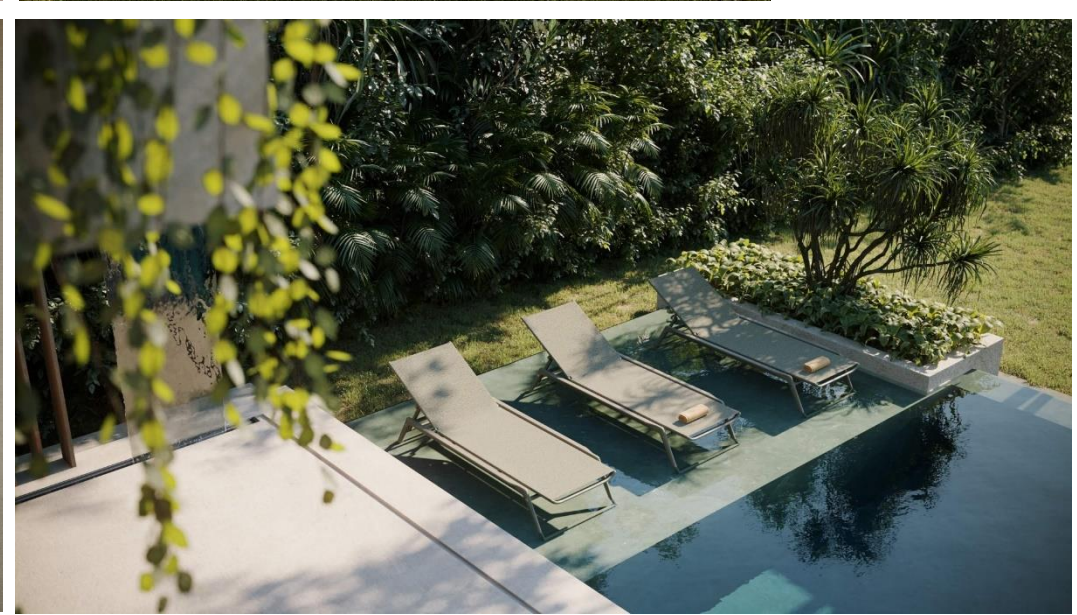
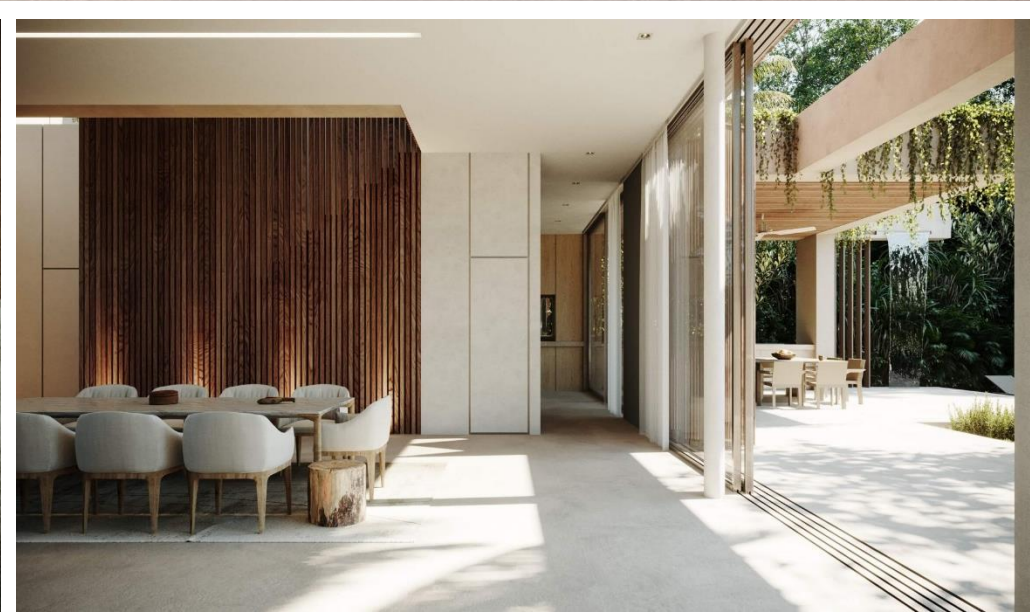








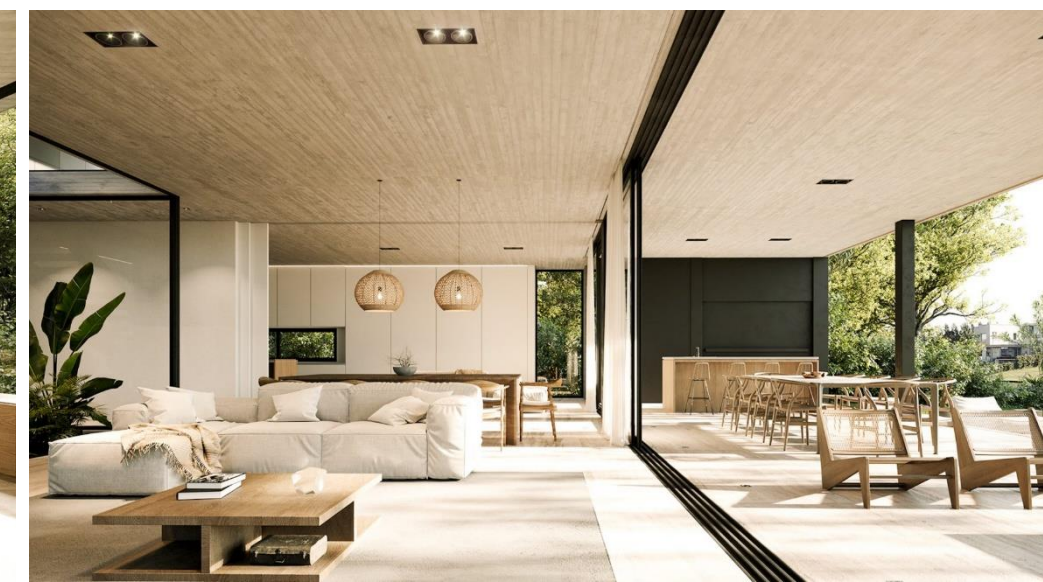


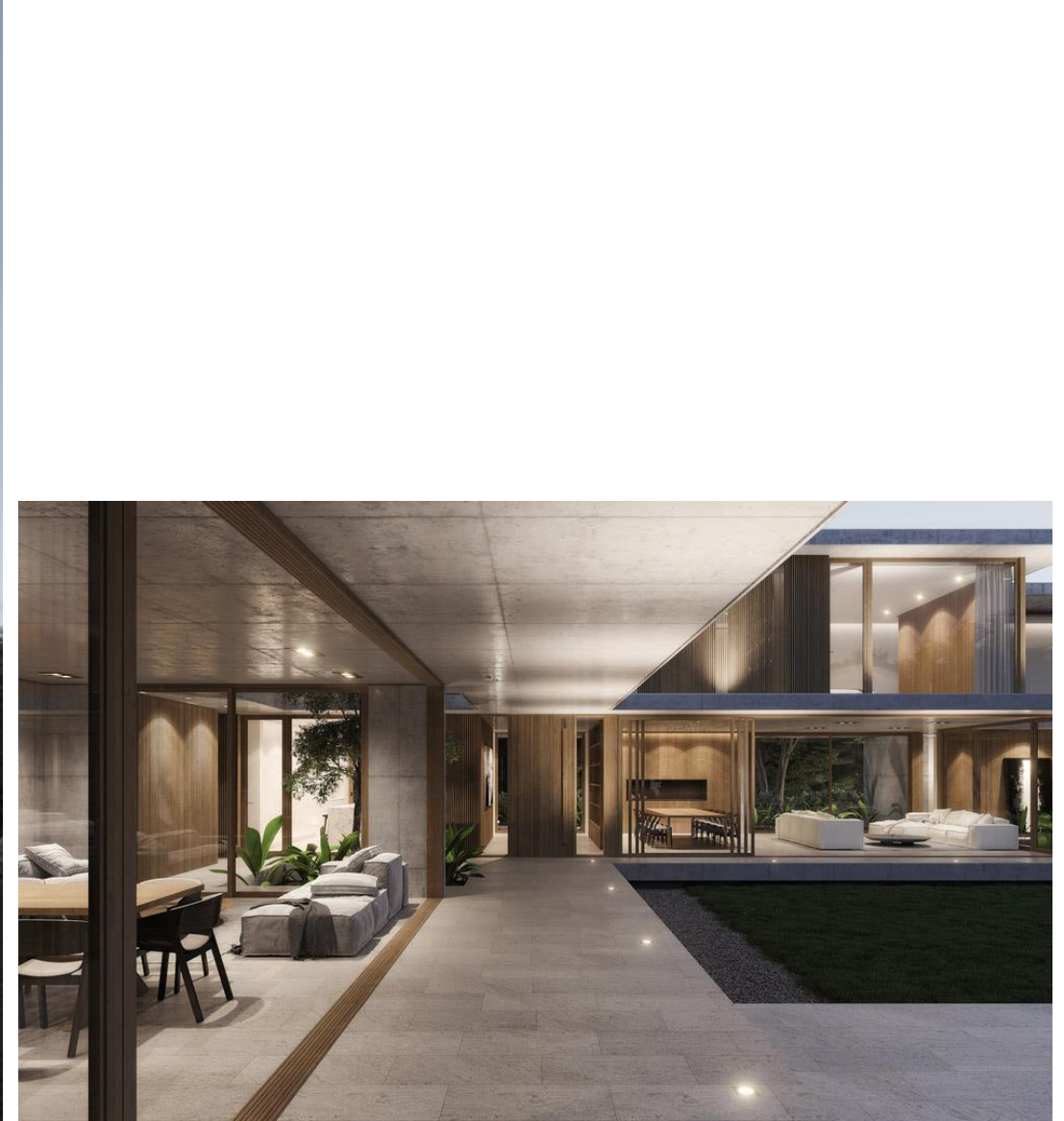












THANK YOU!
